

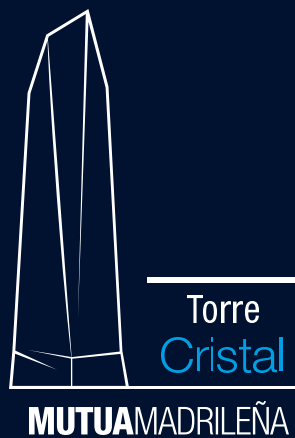
# Torre Cristal

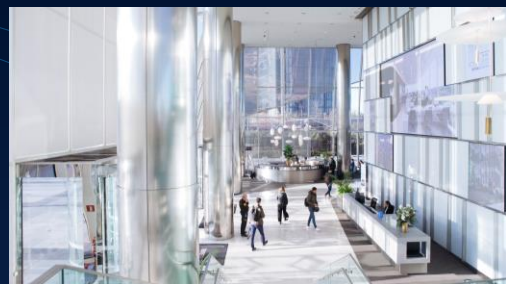
Paseo de la Castellana 259 C

[Acceso al sitio web >](#)

Equipo de gestión

- Pablo Vicente 616 592 801  
[pyicente@mutuainmobiliaria.es](mailto:pyicente@mutuainmobiliaria.es)
- Belén Arribas 636 450 216  
[barribas@mutuainmobiliaria.es](mailto:barribas@mutuainmobiliaria.es)
- Sandra Pi 686 425 383  
[spi@mutuainmobiliaria.es](mailto:spi@mutuainmobiliaria.es)





## COMUNICACIONES

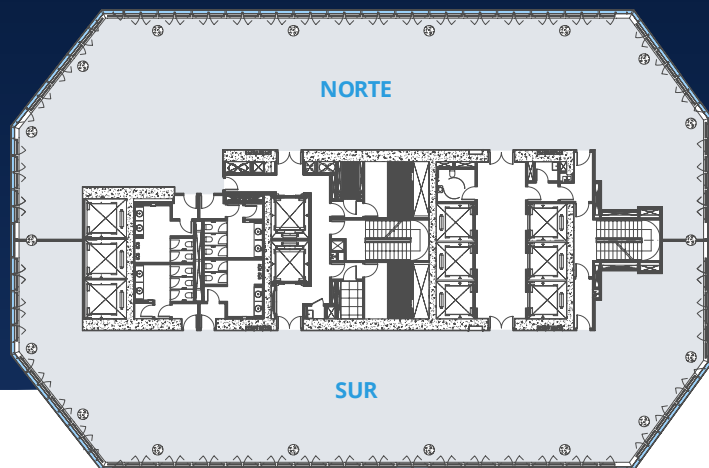
📍 Begoña (10)

🚌 67, 124, 134, 135, 173, 175, 176, 178, N24, zona A-1, Tres Cantos, zona A-6

🕒 Chamartín

🚗 M-30, A-1, M-11

✈️ 11 km



## CARACTERÍSTICAS Y SERVICIOS

- Suelo técnico y falso techo
- Cableado de fuerza instalado
- Luminarias LED
- Climatización frío/calor 4 tubos
- Doble fachada ventilada con persianas incorporadas
- Seguridad 24h
- Certificación ISO 50001
- Calificación energética: A
- Proceso obtención LEED y WELL
- Smart Point y cajero automático
- Restauración y coffee corner
- Zonas colaborativas
- Salas de reuniones y espacios para eventos
- Club deportivo WeMet
- Servicio de cartería
- Plazas de parking para visitas
- Puntos de recarga eléctrica de coches
- Voltio y Centauro en el propio edificio
- Parking de bicicletas

Planta	Superficie (m <sup>2</sup> )	Divisibilidad (m <sup>2</sup> )		Renta (€/m <sup>2</sup> /mes)	PLAZAS DE PARKING		DISPONIBILIDAD
		Norte	Sur		Unidades	Renta (€/m <sup>2</sup> /mes)	
29ª	1.358	694	664	30,50	12	175,00	INMEDIATA
27ª	1.374	702	672	30,50	12	175,00	INMEDIATA
26ª Norte	705	705 (Implantada)	—	30,50	6	175,00	INMEDIATA
24ª Norte	712	712	—	30,00	6	175,00	INMEDIATA
20ª Norte	686	686	—	30,00	6	175,00	INMEDIATA
16ª Norte	699	699	—	29,50	6	175,00	INMEDIATA
10ª	1.391	707	684 (Implantada)	29,50	12	175,00	INMEDIATA
9ª	1.392 (Implantada)	707	685	29,50	12	175,00	INMEDIATA
8ª Sur	686	—	686	29,50	6	175,00	INMEDIATA

■ Plantas consecutivas

**OFICINAS (€/m<sup>2</sup>/mes):** GGCC 6,57 + impuestos 3,93 → **10,50** | **PLAZAS DE PARKING (€/plaza/mes)** → GGCC: **21,26**